

都営三田線

# 「板橋本町」駅徒歩3分

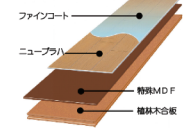
新築分譲住宅 現地見学会開催中!

駅徒歩3分に快適を求めたハイグレード仕様。

## 大建工業製フローリング 『グラフィアートファイン』



耐久性に優れ、ワックス不要  
でお手入れも簡単です。床は  
2重張り・バリアフリー仕様。



## YKKAP製ガラスサッシ 『フレミングJ』

断熱・防露に優れたサッシ。  
居室部分にペアガラス採用

Presented by YKK AP



## タカラ製システムキッチン 『オフェリア』

ビルトイン浄水器・食器洗い  
洗浄機・オールスライド仕様

Takara standard



## INAX製ユニットバス 『ラ・バス』

キレイ床・サーモフロアー  
くるりんパイ・地デジ対応  
12型ワイドテレビ付



## TOTO製洗面化粧台 『サクア』

たっぷり収納・ワイドボウル  
エコシングル水栓・ポケット  
収納・三面鏡



## INAXシャワートイレ採用

■ベタ基礎・基礎パッキン・ホールダウン金物使用

■リビングインターホンはカラーモニター付

■階段手摺、足下を照らすコンセント付足下灯設置

■外部水道1カ所設置

■14mmの外壁サイディング張り(アクセントは15mm)



販売価格 **3,380**万円(税込)



### 月々のお支払い例

頭金180万円

借入金

3,200万円の場合

月々均等返済

**89,959**円

〈ボーナス払い無し〉

※みずほ銀行・元利均等返済35年(変動金利)の場合、金利0.975%  
※右記融資概要は平成24年9月現在のものです。※金融情勢の変化に及び、  
融資条件により利用できない場合がございます。予めご了承ください。※その  
他諸費用は別途必要となります。

物件概要 ■板橋区大和田21-4 ■交通: 都営三田線「板橋本町」駅徒歩3分 ■敷地面積: 45.26㎡ ■建物面積: 77.41㎡ ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 準工業地域 ■地勢: 平坦 ■建蔽率: 60%  
■容積率: 160% ■道路: 南側約4.0m (42条2項道路に接道) ■現況: 建物完成済 ■完成: 平成24年7月 ■引渡: 相談 ■設備: 公営水道・都市ガス・公共下水※カーテンレール・照明・物干し・TVアンテナ等はオプションとなります。※掲載の家具等は含まれません。※図面と現況が相違する場合は現況優先と致します。※フラット35は住居部分面積要件に適合しない為、利用できません。

**土・日・祝 現地見学会開催中!**

気軽にお越しください **当日は直接現地に起こしてください**

**03-3357-1171**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-32-11 プリンセスコート1階

<http://www.a-nexthome.com/>

東京都知事 (1) 第92868号



一緒に見つけるあなたの住まい

**A-NEXT** 株式会社

南向き  
真向